

## OBRAZAC 19

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11. 11. 2022g. DO 12. 02. 2023.g.

Nadležni trgovački sud \_\_ Trgovački sud u Zagrebu \_\_

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_ St-980/2020 \_\_\_\_\_

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju, OIB 16169180810, sjedište  
Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nakon sedam i pol mjeseci od predavanja Geodetskog elaborata, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Sisačko moslavačke županije, Ispostava Novska, donio je rješenja o utvrđivanju građevinskih čestica na postojećoj k.č.br. 1157, k.o. Kostajnica, odvojeno za adrese Gordana Lederera br. 7 i 9. Geodetski ured će zatražiti izdavanje podbrojeva za katastarsku i gruntovnu evidenciju i konačno će se nekretnine na adresi G. Lederera 7 i 9 moći prodavati kao zasebne građevinske čestice.

Nakon požurnice odvjetničkog ureda Antolić, od 21. listopada 2022.g., Sudac općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini, zakazao je ročište u ovršnom predmetu Ovr-2530/2018 za 06. prosinca 2022.godine. Ročište je održano i na ročištu je utvrđena početna vrijednost nekretnine u iznosu od 520.000,00 kuna. Na samom ročištu sudac je donio rješenje da će se ročište za I. javnu dražbu zakazati naknadno pisanim putem.

Obzirom da protekom trideset dana od održavanja ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine nije zakazan termin za I. javnu dražbu, prema zahtjevu stečajnog upravitelja odvjetnički ured Antolić poslao je podnesak na Stalnu službu u Glini u kojem drugovršnik predlaže sudu žurno donijeti zaključak o prodaji i odrediti I. javnu dražbu.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna masa ima nekretnine koje nisu prodavane u tijeku stečajnog postupka jer je na istima došlo do promjena upisa, nakon što je u zemljišnim knjigama provedeno rješenje temeljeno na žalbenom postupku žalitelja ŽDO Sisak.

Radi se o nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, z.k.ul.br. 1649, kat.č.br. K579, k. o. Kostajnica, površine 557 m<sup>2</sup> i kat.č.br. 1025, k. o. Kostajnica, površine 187 m<sup>2</sup>.

Sveukupna površina u ovom z.k.ul. iznosi 744 m<sup>2</sup>.

Na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1649, upisani su tereti i to :

- a) Privredna banka Zagreb d. d., PD 22 Sisak, Poslovnica Hrvatska Kostajnica, (Z-1046/02, od 28. 11. 2002.g.) na iznos od 118.880,00 kn.
- b) LONIA d. d., OIB 22001400633, Vinkovačka 2, Kutina (Z-665/12, od 30. 7. 2012.g.) na iznos od 1.346.046,21 kn.

Naprijed navedene nekretnine sastavni su dio katastarske čestice 1157, k.o. Kostajnica, i na njima je obavljeno geodetsko snimanje.

Prema odluci Skupštine vjerovnika od 27. 01. 2021.godine obavljeno je snimanje susjedne katastarske čestice 1152, k. o. Kostajnica.

Da bi se moglo započeti sa prodajom nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1649, k.o. Kostajnica, potrebno je rezultate mjerenja provesti u katastru i zemljišnim knjigama.

Temeljem snimke kat.č.br. 1152, k. o. Kostajnica, i provedene usklade u katastru i zemljišnim knjigama moći će se pristupiti z. k. ispravnom postupku radi upisa vlasništva Stečajne mase iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju.

## II. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Naknadne diobe provesti će se nakon što se unovče sve nekretnine u vlasništvu u stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Jastrebarsko, 12. veljače 2023.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj